



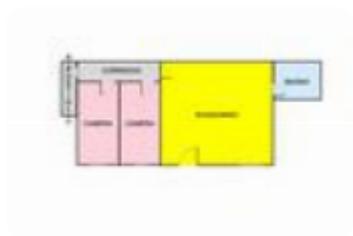
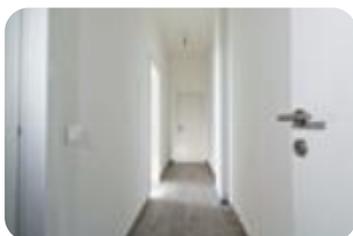
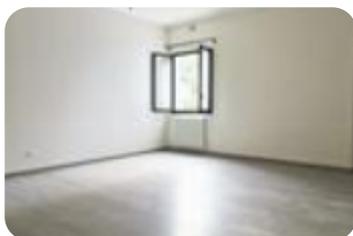
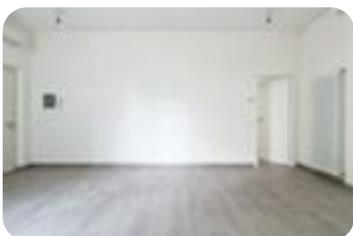
Rif.: 61030956

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Melozzo da Forlì - Covignano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal centro storico di Rimini, proponiamo un trilocale ristrutturato, situato al piano terra di un complesso di uffici. Originariamente adibito a ufficio, l'immobile è stato ristrutturato per offrire un ambiente accogliente e versatile. Con una superficie interna di 94 mq, l'appartamento si apre su un ampio soggiorno open space con angolo cottura. Alla destra del soggiorno troviamo il bagno, seppur cieco, progettato per ottimizzare l'uso dello spazio con un comodo box doccia. Alla sinistra del soggiorno troviamo il disimpegno che collega verso la zona notte. La zona notte comprende due camere da letto e un pratico ripostiglio che offre ulteriore spazio per

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

