



Rif.: 60861894

↓ € 239.000

€ 258.000 (-8%)

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Raganella - Covignano

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 4            |
| <b>Box:</b>            | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rimini, zona Via Valturio/Via Marecchiese Affiliato Tecnocasa di Via Covignano propone in vendita esclusiva ampio trilocale, posto a pochi metri dal centro storico e vicino ai servizi. La soluzione si trova all'interno di una palazzina con solo due unità abitative e dotata di montascale. Accedendo all'appartamento si sviluppa un disimpegno che collega tutte le aree interne della casa ed è composta da comodo bagno con vasca, e da un ampio e luminoso soggiorno da cui è possibile accedere al balcone esterno dove è presente la caldaia. Proseguendo verso la zona giorno troviamo uno spazioso tinello con piccola cucina e un ripostiglio. Al termine del disimpegno si trova la zona notte composta da due ampie camere matrimoniali da cui si accesso a un terrazzo. Completa la soluzione un grazioso giardino condominiale e i due box comunicanti. La vicinanza ai servizi, e la comodità della zona rendono l'immobile di grande interesse.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

