



Rif.: 60720250

↓ € 445.000

€ 470.000 (-6%)

## Casa indipendente in vendita

Rimini, Via del pioppo - Covignano

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

RIMINI - ZONA COVIGNANO Affiliato Tecnocasa di Via Covignano propone in vendita intera casa bifamiliare indipendente con giardino. L'immobile fu edificato agli inizi degli anni '55. Dapprima venne costruito il piano terra, successivamente vennero aggiunti il piano primo ed il piano sottotetto intorno agli anni '60. La soluzione attualmente è divisa in due appartamenti distinti, autonomi e comunicanti. Il giardino ad oggi è in comune e circonda tutto lo stabile. Entrambi i piani misurano all'incirca 80mq calpestabili e sono composti da zona giorno con cucina abitabile, tre camere matrimoniali e bagno finestrato con doccia. Una scala interna, inoltre, conduce al piano sottotetto utilizzabile come ripostiglio. L'interno è abitabile e gli impianti sono funzionanti tuttavia sono da considerare opere di ristrutturazione come gli impianti elettrico ed idraulico, gli infissi, la pavimentazione ed i servizi sanitari. La vendita è da intendersi esclusivamente per l'intera proprietà. La tranquillità della zona e la vicinanza ai servizi rendono l'ubicazione dell'immobile di grande interesse.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

