



Rif.: 61175759

# € 1.450.000

## Villa a schiera in vendita

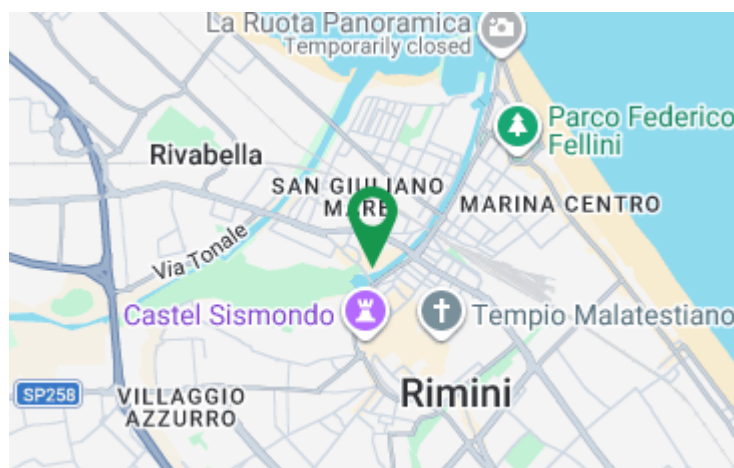
Rimini, Via marecchia - Borgo San Giuliano

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 272 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 4               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 3               |

Questo immobile è esente da classe energetica

BORGO SAN GIULIANO : Nel cuore del suggestivo Borgo San Giuliano di Rimini, proponiamo in ESCLUSIVA, la vendita di una prestigiosa villa che unisce fascino storico e comfort moderno. Questa residenza si sviluppa su più livelli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Con una superficie di oltre 270 mq interni, la villa dispone di spazi ampi abitativi in aggiunta ad una grande giardino privato. La zona living è composta da un grande soggiorno con affaccio su una loggia privata e giardino esclusivo. Proseguendo, ampia sala da pranzo e cucina abitabile. Sullo stesso piano troviamo un bagno e un guardaroba. Salendo al piano superiore vi è un ulteriore soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno e camera padronale con affaccio sul ponte di tiberio , cabina armadio privata e bagno con doccia walk-in. Infine, la punta di diamante di questa prestigiosa villa, un piano privato loft servito da bagno e vista panoramica. La posizione nel borgo garantisce un'atmosfera unica, con vicoli caratteristici e la vicinanza a tutti i servizi essenziali. La struttura, pur mantenendo il suo carattere originale, offre la possibilità di personalizzazioni per adattarsi al meglio alle esigenze contemporane [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

