



Rif.: 61149349

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Piazzale Francesco Vannoni - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 248.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

NUDA PROPRIETÀ – OCCASIONE IMPERDIBILE! Trilocale a San GiulianoCosa si intende per acquisto di nuda proprietà? La nuda proprietà consiste nell'acquisto di un immobile privo del diritto di utilizzo, che resta all'usufruttuario (il venditore) fino a fine vita. L'acquirente paga un prezzo ridotto e acquisisce la piena proprietà al termine dell'usufrutto. In posizione strategica e comoda ai principali servizi, proponiamo la nuda proprietà di un trilocale ideale come investimento ad alto potenziale.L'appartamento, luminoso e ben distribuito, si compone di: - Soggiorno accogliente - Cucina separata e abitabile - Due camere da letto spaziose - Bagno finestratoLa soluzione è inserita in un contesto condominiale ordinato e dispone di posto auto all'interno della corte, un plus di grande comodità.Ottima opportunità per chi cerca un investimento sicuro nel tempo. Contattaci al numero 0541741326.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

