



Rif.: 61132969

**€ 460.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Viale Paolo Toscanelli - Rivabella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 122 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 10.59 kW h/m² anno

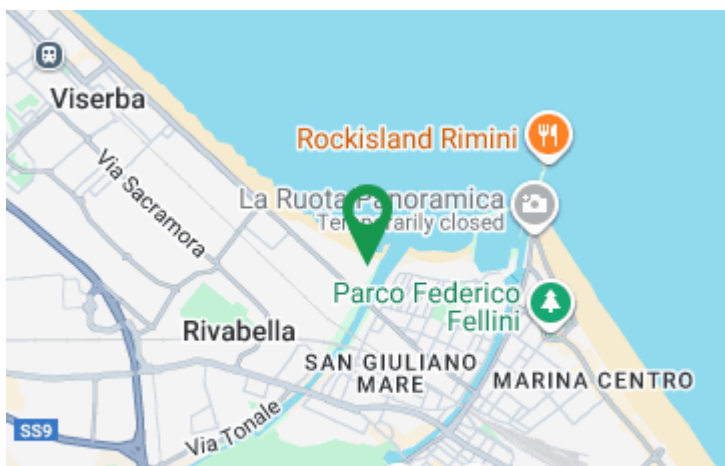
EP globale rinnovabile: 10.59 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a Rivabella, in prima linea, appartamento a 100 metri dal mare, al primo piano, composto da due camere luminose, uno studio, tre bagni moderni e funzionali e un'ampia zona giorno con accesso al terrazzo di 17 mq. A completare e perfezionare la soluzione è un comodo posto auto privato nella corte. La palazzina è composta da soli 3 appartamenti, uno per ogni piano. E' stata ricotruita nel 2020, ed è dotata di tutti i moderni crismi: - Termocappotto - Ventilazione meccanica centralizzata (VMC) - Impianto fotovoltaico di 2,7 Kw - Infissi in doppio vetro e tapparelle elettriche - Pompa di calore Perfetta occasione e opportunità per vivere con vista mare, in un appartamento dalle generose metrature, o investire in una zona centrale sia per il turismo estivo che per il turismo professionale grazie alla vicinanza alla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

