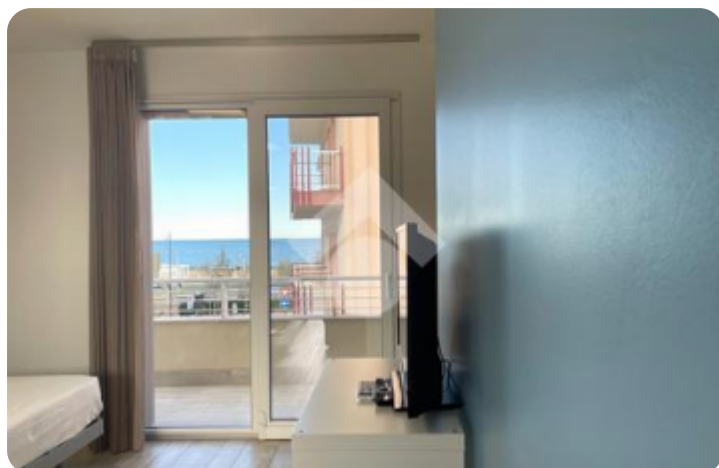




Rif.: 61132616

€ 390.000

Trilocale in vendita

Rimini, Viale Paolo Toscanelli - Rivabella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 18.58 kW h/m² anno

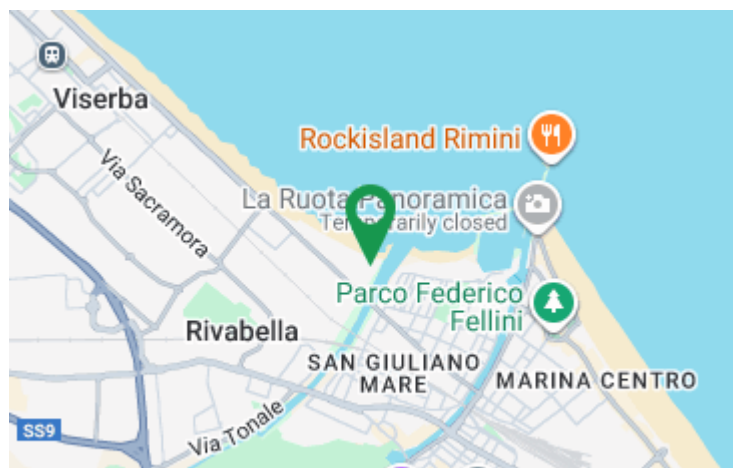
EP globale rinnovabile: 18.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a Rivabella, a 100 metri dal mare, un appartamento al secondo e ultimo piano, composto da un'ampia e luminosa zona giorno di 32 mq, una camera matrimoniale di 24 mq, due bagni moderni e funzionali, un terrazzo di 26 mq, e un comodo posto auto privato nella corte. La palazzina è composta da soli 3 appartamenti, uno per ogni piano. E' stata ricotruita nel 2020, ed è dotata di tutti i moderni crismi:- Termocappotto- Ventilazione meccanica centralizzata (VMC)- Impianto fotovoltaico di 1,7 Kw- Infissi in doppio vetro e tapparelle elettriche- Pompa di calore. Oggi l'appartamento è in uso dai proprietari come struttura ricettiva e suddiviso in due appartamenti, sarà loro cura in fase di vendita ripristinarne le unità. Perfetta occasione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

