



Rif.: 61107531

€ 330.000

Trilocale in vendita

Rimini, Via Madonna della scala - San Giuliano A Mare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 229.00 kW h/m² anno

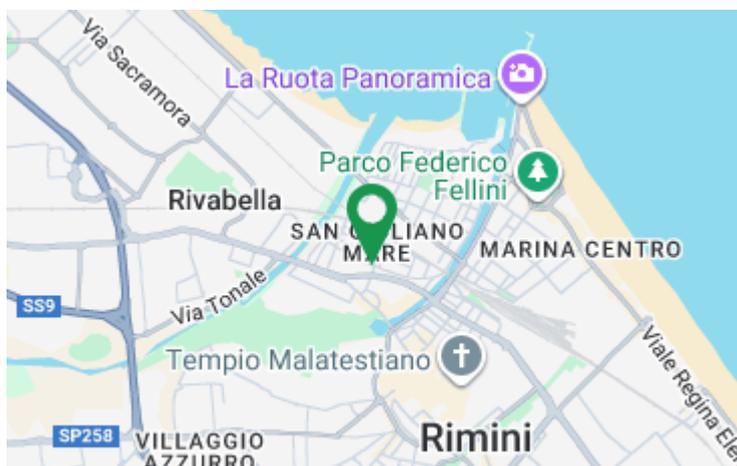
EP globale rinnovabile: 229.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di San Giuliano, è disponibile un appartamento al secondo piano servito da ascensore, situato in una palazzina degli anni 60' completamente ristrutturata nel 2024 con il bonus 110%. La disposizione interna prevede spazi ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. Si accede su un corridoio che conduce al soggiorno, ampio e luminoso con accesso diretto al balcone, e cucina abitabile separata. La zona notte invece è composta da due camere da letto di ottime metrature, un piccolo ripostiglio molto pratico ed infine bagno finestrato completamente ristrutturato. La posizione è strategica, con facile accesso ai servizi locali e alle attrazioni della zona. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

