

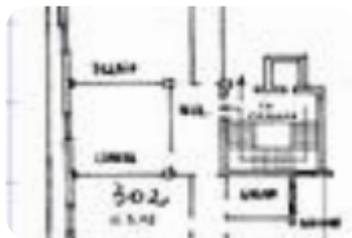
Rif.: 61075268

**€ 349.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Alessandro Gambalunga - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

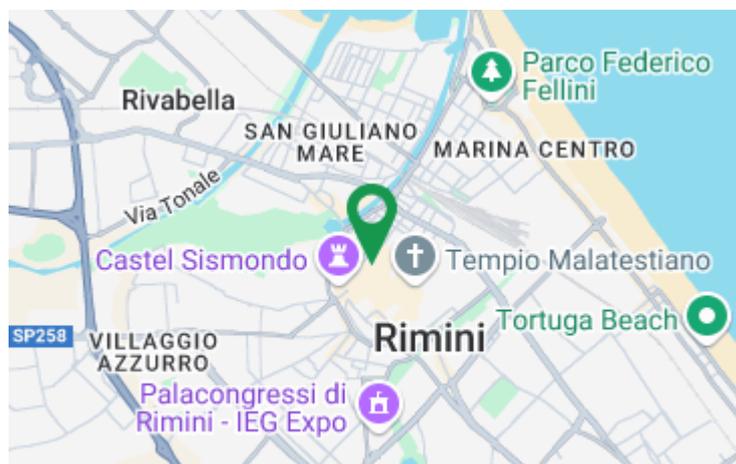
EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Vendesi Appartamento 4 Locali nel Cuore del Centro Storico di Rimini – Via Gambalunga Nel prestigioso contesto del centro storico di Rimini, in una delle vie più caratteristiche e centrali della città, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 4 locali, situato in un contesto residenziale di pregio. Posizione: Via Gambalunga – a due passi dalla Biblioteca storica, dal Corso d'Augusto e da tutti i principali servizi e attrazioni del centro. Caratteristiche principali: Superficie ampia e ben distribuita Soggiorno luminoso Cucina abitabile Tre camere da letto o quattro (ideali per famiglie numerose, studio o ospiti) Cantina di proprietà al piano interrato – comoda come deposito o spazio extra Punti di forza: Ottima esposizione e luminosità Posizione centrale e strategica ideale anche come investimento (B&B, affitto a studenti o studenti) (Possibilità di personalizzazione interna) Chiamaci al numero

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

