



Rif.: 61024895

**€ 260.000**

**Quadrilocale in vendita**

Rimini, Via Portogallo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 15.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

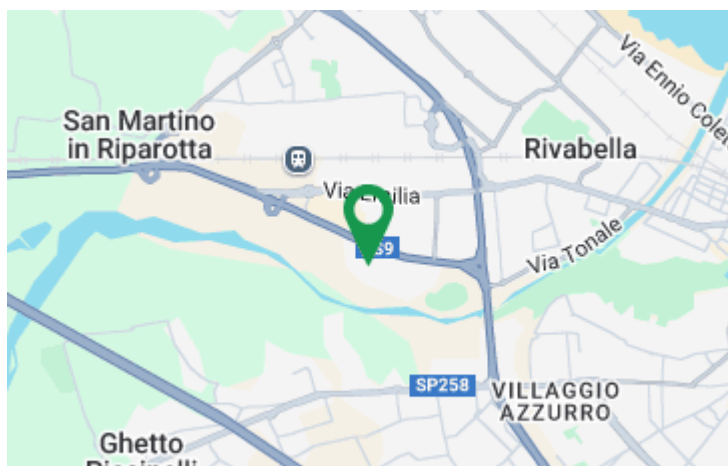
EP globale rinnovabile: 3.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rimini Celle: In zona artigianale, vicino allo stadio del Baseball, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al primo piano di una soluzione bifamiliare. Con una superficie di 165 mq, l'immobile offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La proprietà, costruita e ristrutturata negli anni 70 si distingue per l'assenza di spese condominiali, garantendo una gestione più autonoma e conveniente. L'appartamento si compone di tre camere da letto, perfette per accogliere una famiglia numerosa o per chi necessita di uno spazio aggiuntivo per lo studio o il lavoro. Uno dei punti di forza è la terrazza abitabile, un ambiente esterno dove poter trascorrere piacevoli momenti di relax o organizzare cene all'aperto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

