



Rif.: 61008422

**€ 325.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Madonna della Scala - San Giuliano A Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 248.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

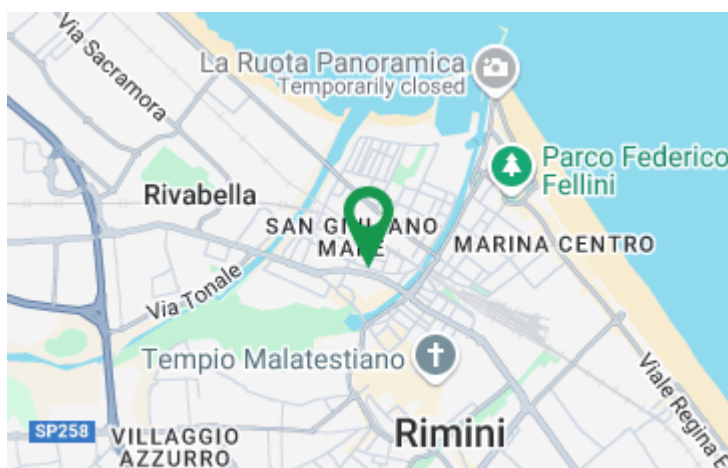
EP globale rinnovabile: 1.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Borgo San Giuliano - Appartamento situato al secondo ed ultimo piano di una palazzina che è stata ristrutturata nel 2023 con il Superbonus 110, il quale prevedeva sostituzione degli infissi, miglioramento dell'efficiamento energetico, applicazione del termo cappotto ecc...L'appartamento è ben distribuito internamente: ingresso su disimpegno, ampio soggiorno e sala da pranzo con cucinotto separato per quanto riguarda la zona giorno, mentre la zona notte è composta da 3 camere spaziose e bagno completo di vasca e box doccia. Nonostante l'esterno sia stato completamente ristrutturato, gli spazi interni necessitano di una personalizzazione per poterlo adeguare alle proprie esigenze. Soluzione perfetta per famiglie numerose e non, e soprattutto per chi desidera vivere in ampi spazi e allo stesso tempo godere di un'ottima vista panoramica e strategica della città! [Scopri di più](#)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

