

Rif.: 61008390

# € 375.000

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via Madonna della scala - San Giuliano A Mare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 128 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 55.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

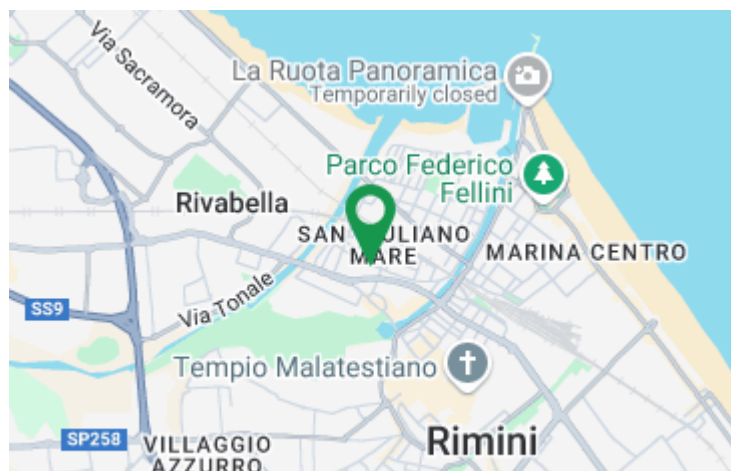
EP globale rinnovabile: 0.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di San Giuliano a Rimini, si propone in vendita un ampio appartamento situato al piano terra, in una palazzina trifamiliare. La facciata esterna e l'impiantistica sono state oggetto di intervento di ristrutturazione nel 2023 realizzato grazie al Superbonus 110, internamente invece è stato oggetto di ristrutturazione nel 2015. L'ingresso introduce in un ampio soggiorno con cucina separata mentre la zona notte si sviluppa con tre camere da letto ed un piccolo ripostiglio. Infine l'appartamento dispone di due bagni, uno con doccia e vasca, l'altro con box doccia. L'ampia metratura, eventualmente, permette la suddivisione di due unità abitative autonome, infatti si potrebbero ricavare un trilocale e un monolocale, per poter abitare rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere vicino al mare, senza rinunciare alla comodità di avere tutto a portata di mano. Possibilità di acquistare il garage a parte. Per maggiori

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

