



Rif.: 60936165

**€ 295.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Via dei Forzieri - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 334.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rimini - BORGO DI TIBERIO: L'appartamento combina il fascino storico del borgo San Giuliano con le comodità moderne, offrendo una residenza unica e affascinante nel cuore di Rimini. Situato al secondo piano di un edificio tradizionale in pieno stile borgo, di soli due appartamenti, questo quadrilocale offre una vista mozzafiato sul celebre Ponte di Tiberio, un antico ponte romano che aggiunge un tocco di storia e bellezza alla zona. L'interno dell'appartamento è composto da quattro locali spaziosi e ben distribuiti, la disposizione comprende un soggiorno luminoso con ampie finestre che permettono di godere della vista sul ponte, una cucina, due camere da letto confortevoli, uno studio e un bagno. Al piano terra, l'appartamento dispone di una cantina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

