



Rif.: 60864446

↓ € 245.000

€ 255.000 (-4%)

## Porzione di trifamiliare in vendita

Rimini, Via Giuseppe Albertini - Cella

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella tranquilla e residenziale zona Cella, subito adiacente a San Giuliano, proponiamo appartamento Trilocale, ristrutturato al suo interno ed esterno, con cappotto, nel 2022. Composto da due Camere Matrimoniali, soggiorno e cucina in Open Space e bagno. Valore aggiunto è la presenza di un sottotetto mansardato con punto più alto di 3,25 metri e minimo di 1,50 metri, che permette di ampliare lo spazio dell'appartamento. Il pregio di avere l'Ingresso Indipendente e una Corte Privata, aggiungono comfort e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

