



Rif.: 60845620

↓ € 190.000

€ 200.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Rimini, Viale San Giuliano - Borgo San Giuliano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 210.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Borgo San Giuliano : Appartamento nel cuore del Borgo San Giuliano: ottimo investimento! L'appartamento, ristrutturato nel 2009, offre un'opportunità imperdibile per gli investitori o per chi desidera una residenza dal carattere autentico. Caratteristiche principali: Locali: Due camere luminose. Area living: Soggiorno con cucina a vista. Bagno: Bagno moderno e funzionale, con box doccia con ante in vetro e apposito spazio per lavatrice nel suo comodo antibagno. Cantina: Privata e spaziosa, con accesso ciclabile. Ristrutturazione: Recentemente rinnovato per garantire comfort e funzionalità. Condominio: l'immobile si trova all'interno di un condominio rinnovato con interventi esterni nel 2023. Spazi Condominiali: terrazzo al 4 piano, garage coperto per mettere le bici e/o moto. Perché questo è un ottimo investimento: Il Borgo San Giuliano è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

