



Rif.: 60713388

**€ 445.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Rimini, Via Monte Bianco - San Giuliano A Mare**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 190 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 132,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Rimini San Giuliano - Proponiamo in vendita casa indipendente composta da due appartamenti su due livelli, uno al piano terra e l'altro al primo piano. La soluzione si presta a diverse modifiche, può essere vista come un'unica unità oppure due soluzioni distinte essendo già divise in due porzioni. La casa ha il giardino di circa 120 mq che può essere sfruttato in vari modi, come svago con cene fra amici, come gioco con i propri bimbi o animali. Garage di proprietà. Al piano terra troviamo l'ingresso su soggiorno, la cucina separata, la camera da letto matrimoniale e il bagno. Al primo piano abbiamo l'ingresso, soggiorno, due camere da letto, una matrimoniale con il bagno e l'altra doppia e un secondo bagno. Balcone a servire la zona giorno. Sottotetto uso ripostiglio. La zona è molto richiesta, nel cuore di San Giuliano, a pochi metri dal Centro. Ideale per una famiglia numerosa composta da due nuclei, come genitori e figli o parenti. Presso i nostri uffici potrai avere una consulenza finanziaria su misura. Per questioni di privacy l'indirizzo è indicativo. Se devi vendere un immobile prima dell'acquisto, non preoccuparti! Potremmo avere il giusto cliente nella nostra banca dati,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

