



Rif.: 61210721

**€ 290.000**

## Casa semindipendente in vendita Rimini, Via Toscana - Tripoli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rimini, zona Regioni, Proponiamo villetta a schiera su due livelli, di circa 60mq, con corte esclusiva. La soluzione in corso di ristrutturazione; impianto idraulico, impianto elettrico, impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione aria condizionata, portoncino blindato, porte interne, infissi in doppio vetro PVC, bagni, pavimentazione in gres porcellanato da scegliere in base al capitolato. Le immagini contrassegnate come 'rendering' sono state realizzate con l'ausilio di intelligenza artificiale a scopo puramente illustrativo per mostrare il potenziale dell'immobile. L'immobile è così suddiviso: ingresso indipendente al piano terra, soggiorno open space con angolo cottura, bagno finestrato con box doccia e ripostiglio/studio. Al piano superiore comoda camera da letto con bagno finestrato e box doccia. Ampia corte esclusiva di circa 150 mq con posto auto. Zona tranquilla, comoda a tutti i servizi e vicina al centro storico di Rimini.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

