



Rif.: 61157377

**€ 259.000**

### Trilocale in vendita

Rimini, Viale Tripoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐



Rimini, zona Tripoli, a soli 400 mt. da Arco D'Augusto e 1 km . dal mare, All'interno dello storico Borgo San Giovanni, proponiamo villetta a schiera con ingresso indipendente, suddivisa su tre livelli e ristrutturata interamente nel 2020. Nessuna spesa di condominio. L'appartamento è così suddiviso: al piano terra ingresso su cucina abitabile, e comodo bagno di servizio. Al primo piano vi e' il salotto e un bagno finestrato con box doccia, possibilità di ricavare camera matrimoniale. All'ultimo piano mansardato vi è la camera da letto con affaccio sul balcone. Nel borghetto possibilità di



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

