



Rif.: 61248755

€ 259.000

Trilocale in vendita

Rimini, Via Nicola Giangi - Lagomaggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 81.63 kW h/m² anno

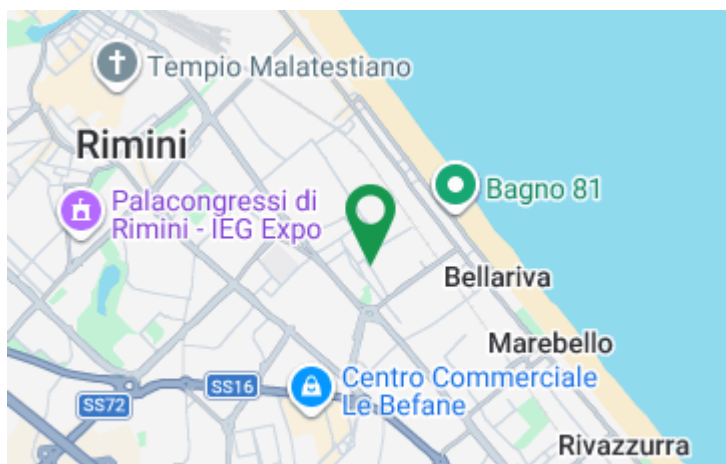
EP globale rinnovabile: 6.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Rimini, zona Ospedale Una casa pronta da vivere, dove comfort, efficienza e spazi esterni si incontrano. Completamente ristrutturato nel 2024, l'appartamento accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente piacevole e funzionale pensato per la vita di tutti i giorni. La zona notte ospita due camere da letto, mentre antibagno e bagno completano gli spazi con praticità. All'esterno, una corte privata di 25 mq, in gran parte adibita a giardino, rappresenta un valore aggiunto: uno spazio ideale per rilassarsi, pranzare all'aperto o regalarsi un angolo verde tutto per sé. La ristrutturazione ha valorizzato ogni ambiente con finiture moderne e soluzioni tecnologiche all'avanguardia. La classe energetica A1 e l'impianto domotico assicurano un elevato comfort abitativo, consumi contenuti e una gestione semplice della casa. Una soluzione ideale per chi desidera un appartamento moderno, efficiente e con uno spazio esterno privato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

