



Rif.: 61193480

**€ 350.000**

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Viale Lagomaggio - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Ampio quadrilocale con garage – zona Ospedale di Rimini in posizione strategica, proponiamo in vendita un spazioso e luminoso quadrilocale di 98 mq, ideale per famiglie o per chi cerca comfort e funzionalità. L'immobile si distingue per gli ambienti ben distribuiti e le generose metrature ed è così composto: Ampio soggiorno molto luminoso. Cucina separata abitabile, perfetta per la vita quotidiana. Due camere da letto matrimoniali. Bagno finestrato. Stanzino con possibilità di realizzare un secondo bagno. Completa la proprietà un comodo garage di 17 mq, elemento sempre più raro e prezioso in zona. La posizione è particolarmente apprezzata per la vicinanza ai principali servizi, scuole, mezzi pubblici e aree verdi, rendendo questa soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento in agenzia! 333.3269773

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

