



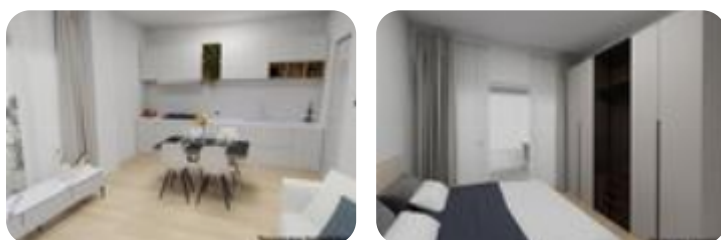
Rif.: 61184554

**€ 190.000**

**Monocale in vendita**

**Rimini, Via lagomaggio - Lagomaggio**

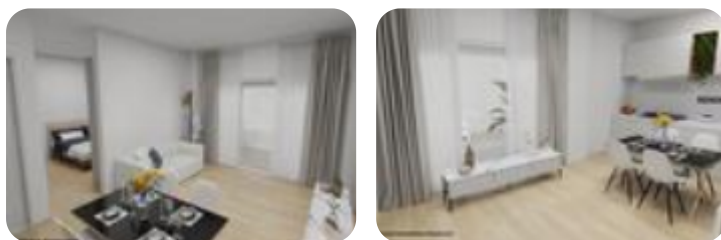
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 44 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A1

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺



RIMINI - Zona Lagomaggio Proponiamo in vendita un monocale di nuova ristrutturazione al piano terra con ingresso indipendente e corte esterna privata di 31 mq con posto auto. Ingresso indipendente su luminoso soggiorno con ampia vetrata di 4 m e angolo cottura, dal quale si accede alla camera da letto matrimoniale e al bagno con box doccia. Soggiorno e camera godono di un'altezza di 4m garantendo uno spazio luminoso e arioso. Corte esterna privata di 31 mq dove è possibile parcheggiare l'auto. L'appartament verrà consegnato in seguito ad una ristrutturazione completa, interna ed esterna. Sarà in Classe Energetica A e dotato delle migliori tecnologie per il comfort abitativo: riscaldamento a pavimento tramite pannelli radianti a pompa di calore e aria condizionata a pompa di calore con split in zona giorno e zona notte. Dotato di predisposizione per impianto fotovoltaico. Consegna prevista: Giugno/Agosto 2026. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento in agenzia! 333.3269773



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

