



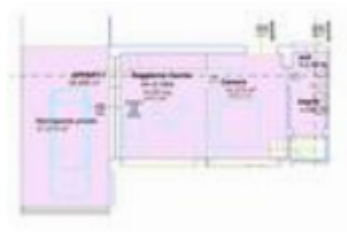
Rif.: 61166587

€ 190.000

Bilocale in vendita

Rimini, Via lagomaggio - Lagomaggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

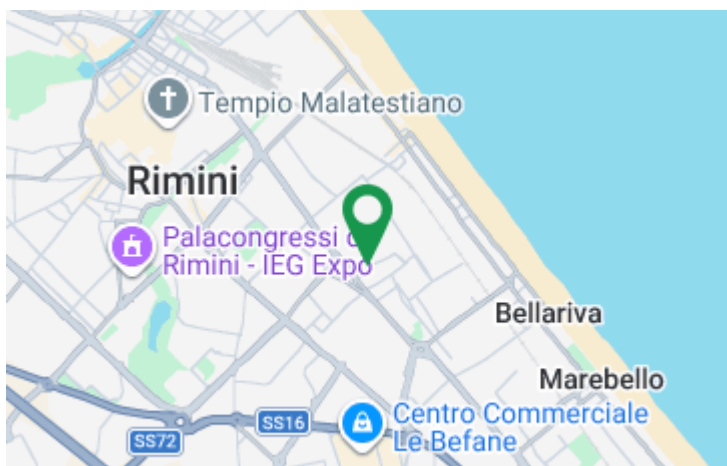
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

RIMINI - Zona Lagomaggio Proponiamo in vendita un bilocale di nuova ristrutturazione al piano terra con ingresso indipendente e corte esterna privata di 20 mq con posto auto. Ingresso indipendente su luminoso soggiorno con ampia vetrata di 4 m e angolo cottura. Camera da letto matrimoniale, dalla quale si accede ad un area sovrappalata di 4mq. Soggiorno e camera godono di un'altezza di 4m garantendo uno spazio luminoso e arioso. Bagno finestrato con box doccia. Corte esterna privata di 20 mq dove è possibile parcheggiare l'auto. Il bilocale verrà consegnato in seguito ad una ristrutturazione completa, interna ed esterna. Sarà in Classe Energetica A e dotato delle migliori tecnologie per il comfort abitativo: riscaldamento a pavimento tramite pannelli radianti a pompa di calore e aria condizionata a pompa di calore con split in zona giorno e zona notte. Dotato di predisposizione per impianto fotovoltaico. Consegna prevista: Giugno/Agosto 2026. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento in agenzia!
333 3269773

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

