



Rif.: 61166587

€ 190.000
Bilocale in vendita

Rimini, Via lagomaggio - Lagomaggio

Tipologia: appartamenti

mq 45 ca.

Locali:

2

Sottotipologia:
 2 locali

Spese Annuie:
 € 400

Bagni:

1

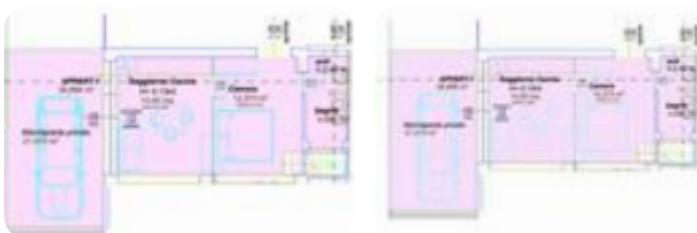
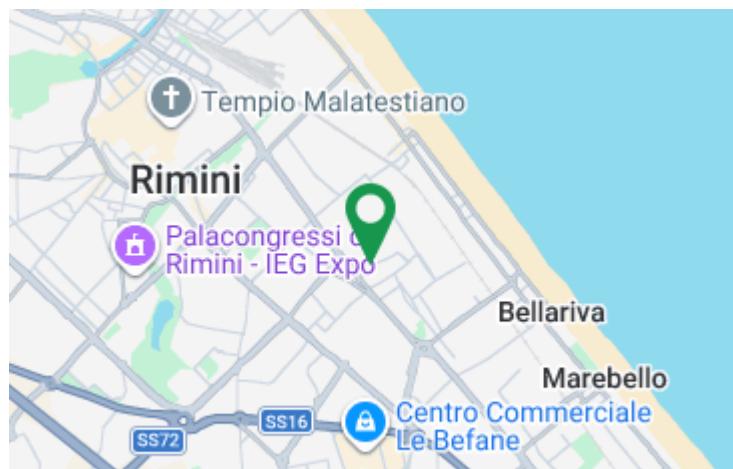
Classe energetica: A1
EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊
EP estiva del fabbricato: 😊

RIMINI - Zona Lagomaggio Proponiamo in vendita un bilocale di nuova ristrutturazione al piano terra con ingresso indipendente e corte esterna privata di 20 mq con posto auto. Ingresso indipendente su luminoso soggiorno con ampia vetrata di 4 m e angolo cottura. Camera da letto matrimoniale, dalla quale si accede ad un area soppalcata di 4mq. Soggiorno e camera godono di un'altezza di 4m garantendo uno spazio luminoso e arioso. Bagno finestrato con box doccia. Corte esterna privata di 20 mq dove è possibile parcheggiare l'auto. Il bilocale verrà consegnato in seguito ad una ristrutturazione completa, interna ed esterna. Sarà in Classe Energetica A e dotato delle migliori tecnologie per il comfort abitativo: riscaldamento a pavimento tramite pannelli radianti a pompa di calore e aria condizionata a pompa di calore con split in zona giorno e zona notte. Dotato di predisposizione per impianto fotovoltaico. Consegnata prevista: Giugno/Agosto 2026. Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento in agenzia!

333 3269773


Mappa


TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

