



Rif.: 61088143

€ 245.000

**Bilocale in vendita**

Rimini, Via Cesare Arici - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIMINI - Zona via Praga Stai cercando una casa moderna, efficiente e pronta a offrirti il massimo comfort? Questa è l'occasione che aspettavi! All'interno di una piccola palazzina composta da soli quattro appartamenti, proponiamo in vendita un bilocale al primo piano con terrazzo. L'intervento prevede una ristrutturazione completa dell'edificio, con particolare attenzione al risparmio energetico: tutti gli appartamenti saranno in Classe A, dotati delle migliori tecnologie per il comfort abitativo. L'appartamento si compone di:

- Ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura
- Bagno finestrato con box doccia
- Camera da letto

La soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, moderno e ad alto rendimento energetico, senza rinunciare all'indipendenza e alla comodità di spazi ben distribuiti. L'inizio dei lavori è previsto per fine estate 2025 mentre la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

