



Rif.: 61051528

↓ € 295.000

€ 299.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Cesare Arici

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIMINI - Zona via Praga Stai cercando una casa moderna, efficiente e pronta a offrirti il massimo comfort? Questa è l'occasione che aspettavi! All'interno di una piccola palazzina composta da soli quattro appartamenti, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra con ingresso indipendente, corte privata e posto auto. L'intervento prevede una ristrutturazione completa dell'edificio, con particolare attenzione al risparmio energetico: tutti gli appartamenti saranno in Classe A, dotati delle migliori tecnologie per il comfort abitativo. L'appartamento si compone di:

- Ingresso indipendente su luminoso soggiorno con angolo cottura
- Bagno principale finestrato con box doccia
- Due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno privato
- Posto auto nella corte privata

La soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, moderno e ad alto rendimento energetico, senza rinunciare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

