



Rif.: 61051527

**€ 305.000**

**Trilocale in vendita**

Rimini, Via Cesare Arici - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

RIMINI - Zona via Praga Stai cercando una casa moderna, efficiente e pronta a offrirti il massimo comfort? Questa è l'occasione che aspettavi! All'interno di una piccola palazzina composta da soli quattro appartamenti, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra con ingresso indipendente, corte privata e posto auto. L'intervento prevede una ristrutturazione completa dell'edificio, con particolare attenzione al risparmio energetico: tutti gli appartamenti saranno in Classe A, dotati delle migliori tecnologie per il comfort abitativo. L'appartamento si compone di: • Ingresso indipendente su luminoso soggiorno con angolo cottura • Bagno principale finestrato con box doccia • Due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno privato • Posto auto nella corte privata. La soluzione ideale per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo, moderno e ad alto rendimento energetico, senza rinunciare all'indipendenza e alla comodità di spazi ben distribuiti. L'inizio dei lavori è previsto per fine estate 2025 mentre la consegna è prevista per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

