



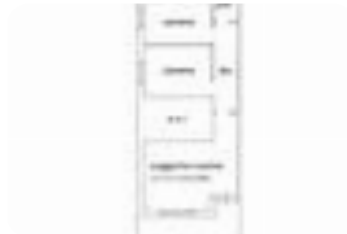
Rif.: 61028439

€ 245.000

Trilocale in vendita

Rimini, Via Nicola Giangi - Lagomaggio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 81.63 kW h/m² anno

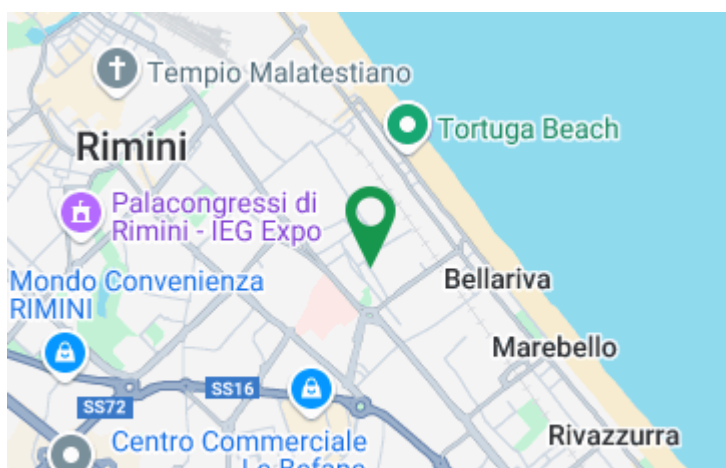
EP globale rinnovabile: 6.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Rimini, zona Lagomaggio Nel cuore della località di Lagomaggio, si propone in vendita un trilocale al piano terra. L'appartamento viene venduto con un contratto di locazione di 3 anni più 2, con gli attuali proprietari come inquilini. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una proprietà già a reddito, situata in una zona ben servita e a breve distanza dal centro di Rimini. L'immobile si trova al piano terra ed ha l'ingresso indipendente. Non ci sono quindi spese condominiali. Dal giardino privato si sale uno scalino e si entra in casa dal portone blindato. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere da letto, antibagno ad uso lavanderia e bagno con box doccia. L'immobile è stato completamente ristrutturato internamente, offrendo ambienti accoglienti, ben distribuiti e finiture eleganti. Uno dei punti di forza è il giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. L'appartamento è dotato di un avanzato impianto domotico, che consente di gestire comodamente diverse funzioni della casa. Per maggiori informazioni e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

