



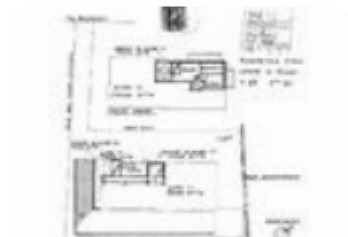
Rif.: 61012073

**€ 179.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Ubaldo Marchi - Lagomaggio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 153.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 153.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Rimini, Zona Lagomaggio Proponiamo in vendita appartamento Trilocale al primo piano senza ascensore in palazzina degli anni '80. L'appartamento è composto da zona giorno con cucinotto, con accesso ad un ampio balcone vivibile. Tramite il disimpegno si accede alla zona notte, composta da una camera matrimoniale con accesso ad un secondo balcone ed una camera singola. Conclude internamente la soluzione un bagno con box doccia non finestrato. L'appartamento è impreziosito da un garage al piano interrato, accessibile dal vano interno condominiale e dallo scivolo esterno e da una cantina. Le spese condominiali sono di circa 500 euro annui. La zona in cui è situato l'appartamento garantisce tranquillità e accessibilità immediata ai servizi, caratterizzata dalla vicinanza al centro della città, il centro studi,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

