



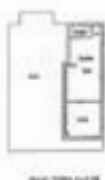
Rif.: 61006276

**€ 180.000**

## Bilocale in vendita

Rimini, Via Francesco Algarotti - Lagomaggio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 188.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

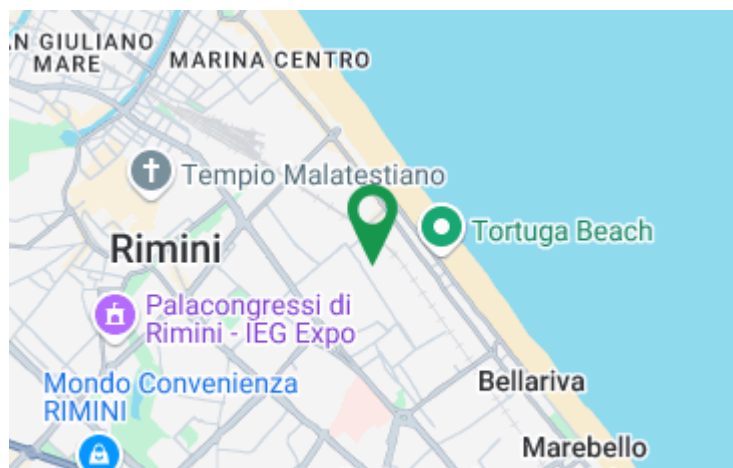
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIMINI, zona Via Praga Al piano terra di una palazzina di sole 3 unità abitative proponiamo un accogliente bilocale al piano terra. L'appartamento che proponiamo in vendita ha un'altezza di 2.30 metri. È stato condonato pertanto viene venduto come appartamento (al catasto risulta A/3) ed è possibile acquistarlo come prima casa, chiedere un mutuo e prenderci la residenza. Si entra nel comodo soggiorno con cucina a vista, la camera da letto è matrimoniale e il bagno è finestrato con box doccia. Sul retro della palazzina è presente un cortile privato dell'appartamento con gazebo per ospitare amici e parenti per cene all'aperto! La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni della città, rendendo questa proprietà una scelta interessante per chi desidera vivere a pochi passi dal mare e dal centro o anche per chi cerca una base d'appoggio per le vacanze.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

