



Rif.: 60972082

# € 253.000

## Quadrilocale in vendita

Rimini, Viale Ferrara - Bellariva

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 346.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

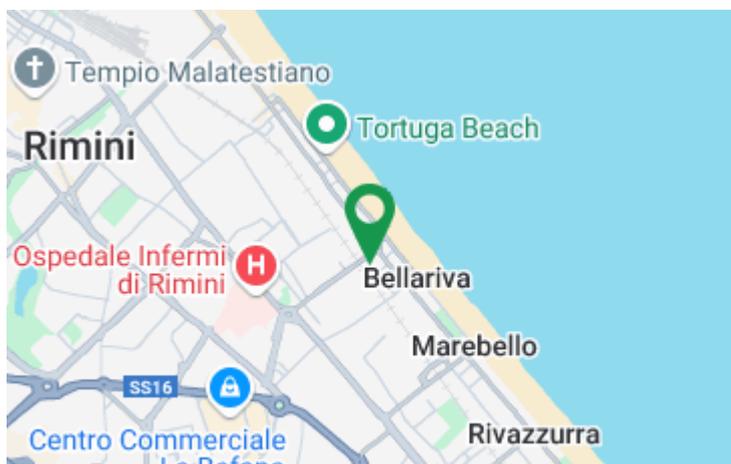
EP globale rinnovabile: 0.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rimini zona Bellariva Appartamento in Vendita a Due Passi dal Mare! Scopri la tua nuova casa al secondo e ultimo piano di un elegante palazzina trifamiliare, ristrutturata negli anni '90 e situata a soli 100 metri dalla spiaggia! Questo accogliente attico, che occupa l'intero piano, offre un luminoso soggiorno con cucina abitabile separata. Le tre ampie camere da letto sono perfette per ospitare una famiglia numerosa o per creare i tuoi spazi personali di relax. Due bagni funzionali assicurano comfort e privacy. Ma non finisce qui: al piano superiore troverai un incantevole terrazzo in comune, ideale per goderti aperitivi al tramonto e momenti di relax con una splendida vista mare. Ulteriori vantaggi: - Cantina al piano terra, perfetta per riporre oggetti e attrezzature. - Posto auto privato recintato, per la tua

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

