



Rif.: 60896346

**€ 160.000**

**Monocale in vendita**

**Rimini, Viale Vincenzo Monti - Lagomaggio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 750
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** C

**Prestazione energetica:** 261,19 kW h/m<sup>2</sup> anno

RIMINI, ZONA LAGOMAGGIO. Proponiamo in vendita un bel monocale a 30 metri dal mare. L'appartamento si trova in una palazzina di soli 3 piani, finita di ristrutturare nel 2022. La soluzione è già in ottime condizioni per alloggiarci: Entrando troviamo subito il cucinotto sulla destra e la zona notte sulla sinistra con letto matrimoniale e divano. L'appartamento è munito di un comodo ripostiglio adibito a lavanderia e vano caldaia. La soluzione finisce con un comodo bagno finestrato e un terrazzo abitabile. Annesso all'immobile abbiamo anche un comodo posto auto assegnato. Perché comprare questa soluzione? L'appartamento è ottimo come seconda casa o appoggio personale per godersi il mare o comunque avere un alloggio strategico a 5 minuti dal centro storico e dall'ospedale. Ottimo soprattutto per chi cerca un investimento, tenendo conto che a breve faranno il nuovo lungomare, e la zona si riqualificherà molto.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

