



Rif.: 60891356

€ 30.000

## Casa indipendente in vendita

Montescudo - Montecolombo, Via Cà  
 Montagnolo - Trarivi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 134,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casa a schiera indipendente, giardino e terrazzo panoramico a Trarivi. Si tratta di una casa con ingresso indipendente, libera su tre lati. L'immobile si sviluppa su due piani ed è ideale per chi desidera personalizzare ogni dettaglio secondo i propri gusti e necessità. Al piano terra, ti accoglie un ampio salone luminoso, una sala da pranzo spaziosa e una cucina, offrendo un ambiente perfetto per intrattenere ospiti e familiari. Completa questa zona un box auto per garantire il massimo comfort e praticità. Inoltre, una porzione di giardino circostante arricchisce lo spazio esterno, ideale per momenti di relax all'aria aperta. Al primo piano, troverai tre camere da letto, il terrazzo di grandi dimensioni e un bagno con vasca. Inoltre, l'immobile dispone di una soffitta, che offre ulteriore spazio di stoccaggio o la possibilità di essere trasformata in uno spazio aggiuntivo secondo le tue esigenze. La casa è al grezzo e necessita di interventi di ristrutturazione. Non perdere l'occasione di vivere in un ambiente tranquillo e suggestivo, immerso nella natura, a breve distanza da tutti i servizi essenziali.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

