



Rif.: 60844795

**€ 85.000**

**Rustico in vendita**

**Coriano, Via Mulazzano - Mulazzano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 172,5 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona Mulazzano Proponiamo porzione di casa semi indipendente con terreno edificabile. L'immobile è così composto: Piano terra: soggiorno, cucina e wc esternamente sono presenti un ripostiglio ad uso box e una cantina. Piano primo: tre camere, un ripostiglio e il wc. Conclude la soluzione un terreno di circa 4500mq che in parte è edificabile e si può edificare circa 230mq. La zona in cui è situata la casa è panoramica e caratterizzata dalla particolare tranquillità e a solo 10 minuti da San Marino.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

