



Rif.: 61279004

**€ 450.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Rimini, Viale Giacinto Martinelli - Miramare**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 140 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 8           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 4           |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1           |
| <b>Posti auto:</b>     | 1           |

**Classe energetica:** **E**

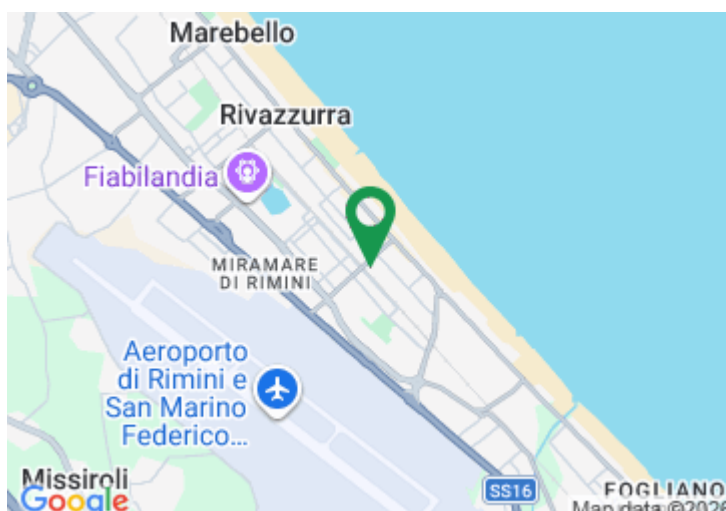
**EP globale non rinnovabile:** 208.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

MIRAMARE – DUE ABITAZIONI, CORTE PRIVATA E INGRESSI INDIPENDENTI In Viale Martinelli, a Miramare, proponiamo una soluzione indipendente abbinata su un solo lato, caratterizzata dalla corte privata e dalla presenza di due abitazioni con accessi autonomi. L'abitazione principale si sviluppa su tre livelli. Al piano terra si trova la zona giorno, composta da un'ampia sala, una camera già predisposta per l'eventuale realizzazione di una cucina e un bagno con box doccia. La scala interna conduce alla zona notte mansardata, dove sono presenti due camere da letto, un secondo bagno con vasca idromassaggio e un piacevole terrazzino da vivere come solarium: uno spazio riservato dove rilassarsi all'aperto. Al piano inferiore troviamo la tavernetta, completa di cucina e caminetto. Questo ambiente dispone anche di un proprio ingresso indipendente, caratteristica che ne amplia le possibilità di utilizzo. La proprietà comprende inoltre un secondo appartamento con accesso autonomo, composto da soggiorno con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

