



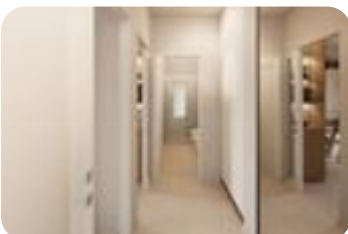
Rif.: 61275136

€ 200.000

Bilocale in vendita

Rimini, Viale Regina Margherita - Miramare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 52 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 124.04 kW h/m² anno

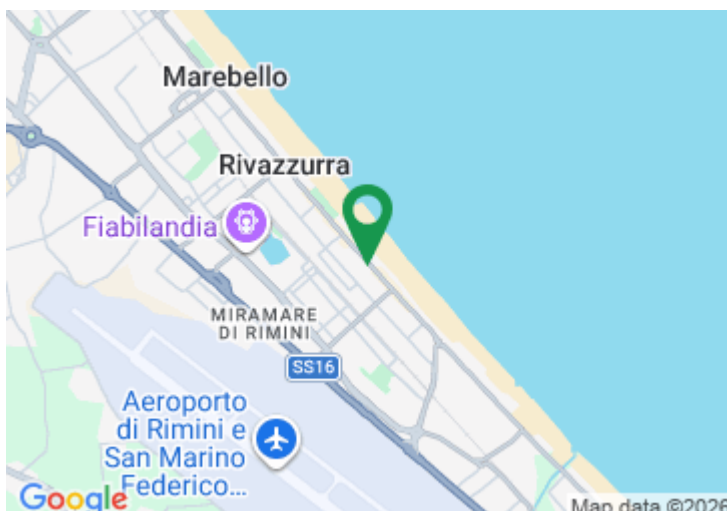
EP globale rinnovabile: 1.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

In Viale Regina Margherita, di fronte al Parco del Mare, proponiamo un bilocale con balcone vista mare, ideale per chi desidera una casa per le vacanze o un investimento da mettere a reddito. L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno finestrato con box doccia. Gli ambienti, pur contenuti, sono ben distribuiti e permettono di separare completamente la zona giorno dalla zona notte, offrendo maggiore comodità sia per l'utilizzo personale sia per le locazioni turistiche. La palazzina è stata recentemente riqualificata esternamente grazie agli interventi del Bonus 110%. È inoltre possibile parcheggiare in un'area situata nelle vicinanze, protetta da cancello automatizzato, il cui utilizzo è incluso nelle spese condominiali. La posizione è il suo vero punto di forza: esci di casa, attraversi la strada e sei già sulla passeggiata del Parco del Mare e a pochi passi dalla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

