



Rif.: 61248737

€ 125.000

Bilocale in vendita

Rimini, Via Aldo Musiani - Rivazzurra

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 57 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 199.32 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.24 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RIMINI – VIA MUSIANI In una tranquilla zona residenziale proponiamo un appartamento al piano terra, costruito nel 2002, caratterizzato da un ampio spazio esterno privato, in parte pavimentato e in parte adibito a giardino, ideale per trascorrere momenti all'aperto. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, prosegue con una camera matrimoniale e un bagno finestrato dotato di box doccia. Tutti gli ambienti affacciano sullo scoperto esclusivo, un vero valore aggiunto dell'immobile. Completa la proprietà un garage al piano interrato. L'immobile viene proposto in vendita in nuda proprietà. L'usufruttuario, attualmente di 78 anni, conserverà il diritto di abitazione per tutta la durata della propria vita. Questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera effettuare un investimento immobiliare acquistando oggi un immobile di recente costruzione ad un valore particolarmente vantaggioso, con una prospettiva di rivalutazione nel tempo. Per maggiori informazioni e per conoscere la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

