



Rif.: 61150601

# € 150.000

## Bilocale in vendita

Rimini, Viale Orvieto - Miramare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 289.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 42.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Miramare viale OrvietoA soli 100 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita un grazioso appartamento in quadrifamiliare, ideale sia come casa vacanze che come investimento a reddito.L'immobile è composto da:Soggiorno luminoso con angolo cotturaCamera matrimoniale già arredataBagno finestrato ristrutturatoArredamento completo compreso nel prezzo. Lavatrice. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata.Posto auto privatoOttimo investimento: l'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione concordato a 550 € al mese, garantendo da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

