



Rif.: 61150600

**€ 200.000**
**Bilocale in vendita**

Rimini, Viale Orvieto - Miramare

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 72 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Posti auto:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** F
**EP globale non rinnovabile:** 326.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 42.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Miramare viale Orvieto Bilocale con mansarda e terrazzo A soli 100 metri dalla spiaggia, proponiamo in vendita un caratteristico bilocale al primo piano all'interno di una quadrifamiliare con mansarda e terrazzo, ideale sia come casa vacanze che come investimento. L'appartamento è attualmente locato con contratto di locazione concordato a 550 € al mese, garantendo da subito una rendita stabile e documentabile. La soluzione si presenta luminosa, accogliente e con ambienti ben organizzati, ed è composta da: Soggiorno con angolo cottura in open-space Camera matrimoniale Bagno finestrato Riscaldamento autonomo e aria condizionata Arredato Posto auto privato PLUS ESCLUSIVI DI QUESTA SOLUZIONE Ampia mansarda di proprietà, ideale come spazio multiuso o ripostiglio Grande terrazzo abitabile, perfetto per pranzi all'aperto e relax estivo Cantina privata per bici, attrezzature mare e

**Mappa**

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

