

Rif.: 61219425

**€ 260.000**

**Trilocale in vendita**

Rimini, Via Teodorico - Viserba

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

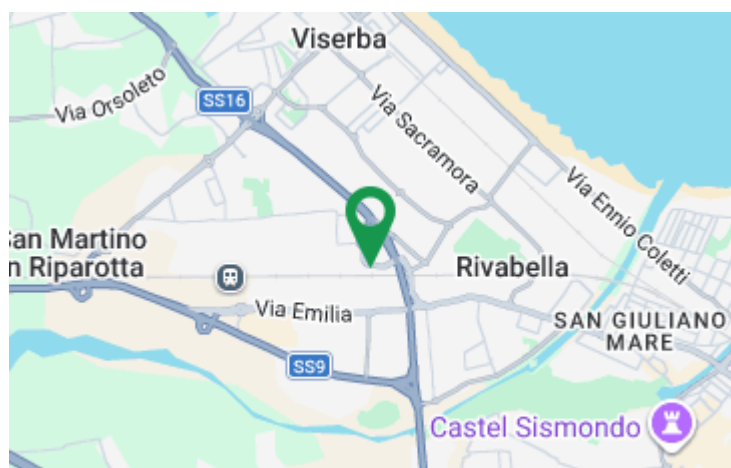
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VISERBA Appartamento al primo piano servito da ascensore, in un piccolo contesto ben curato. Soggiorno accogliente, arricchito da una loggia coperta, perfetta per momenti di relax all'aperto. Cucina separata, funzionale e già arredata, due camere da letto spaziose, due bagni comodi e pratico ripostiglio. Ogni stanza ha accesso diretto a un balcone privato, garantendo un'aerazione naturale e luminosità in ogni momento della giornata. L'immobile è pronto per essere abitato. Climatizzazione presente in ogni

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

