

Rif.: 61166636

**€ 325.000**

## Trilocale in vendita

Rimini, Via Sacramora - Viserba

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 91 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

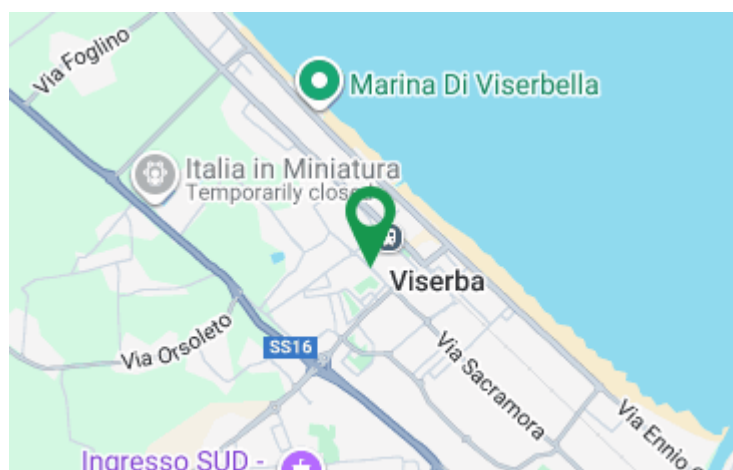
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VISERBA IN ESCLUSIVA In piccola palazzina moderna, situata in posizione strategica, vicino al mare e al centro con tutti i principali servizi sotto casa, appartamento al piano ultimo di nuova costruzione, realizzato con materiali di alta qualità e con particolare attenzione al risparmio energetico e al comfort abitativo. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, bagno e due terrazzini. Completano la proprietà una cantina e un posto auto privato. Finiture moderne e di pregio. Possibilità di detrazione fiscale di 48.000.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

