



Rif.: 61074902

**€ 475.000**

## Villa singola in vendita

Bellaria-Igea Marina, Via Onofri - Igea Marina

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

IGEA MARINA In contesto tranquillo e riservato, splendida villa indipendente di prossima realizzazione. Dotata di ampio giardino privato, perfetto per chi cerca privacy e relax. Al piano terra luminosa e spaziosa zona living e un bagno finestrato. Al primo piano tre camere da letto e un secondo bagno. Completano la proprietà un comodo box auto al piano terra e un posto auto aggiuntivo. Possibilità di acquisto al grezzo.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

