

Rif.: 61048215

**€ 480.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Rimini, Via Bruno Baroni - Viserba**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 234 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 187.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

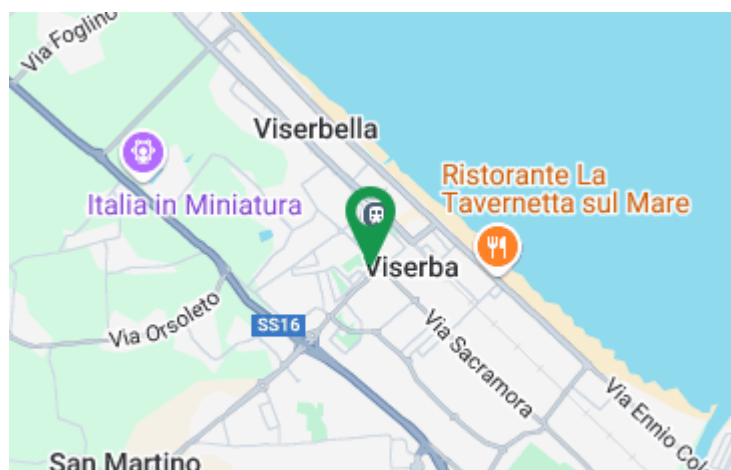
**EP globale rinnovabile:** 8.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VISERBA Villetta a schiera centrale, situata in zona tranquilla ma comodissima a tutti i principali servizi. L'immobile si sviluppa su più livelli: al piano terra ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio. Al primo piano tre camere da letto e un bagno. Mansarda con servizio e terrazza. Taverna ampia, riscaldata, ideale per momenti di convivialità o relax. Completano la proprietà un comodo box auto al piano terra, giardino e corte privata. La villetta è stata ristrutturata ed è dotata di impianto fotovoltaico, infissi nuovi, inferriate di sicurezza e climatizzatore.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

