



Rif.: 60927434

**€ 450.000**

**Bifamiliare in vendita**

Rimini, Via Lago Garda - Torre Pedrera

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

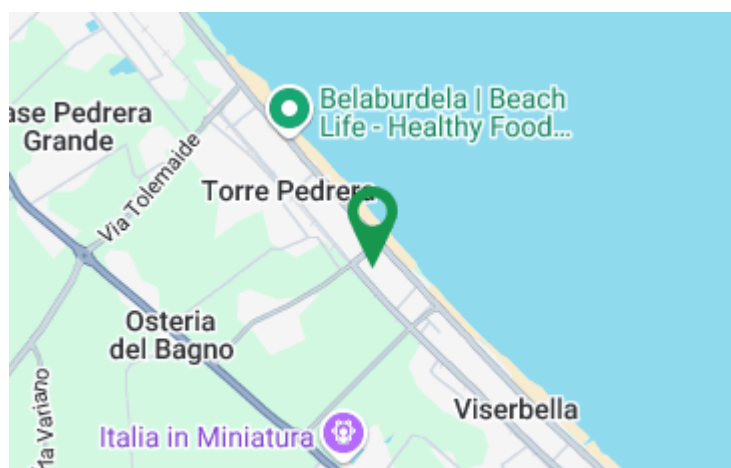
EP globale rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

TORRE PEDRERA A 100 metri dal lungomare, villa bifamiliare ben tenuta con due appartamenti di 90mq. Al piano terra troviamo soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto e doppi servizi. Al primo piano seconda unità immobiliare con soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e bagno. Sottotetto accessibile da botola con scala retrattile. Ampio giardino di oltre 300 mq, nel quale poter parcheggiare comodamente 2 o 3 auto e spazio verde per ideale per momenti di relax all'aperto, barbecue con amici e familiari, o per far giocare i bambini e gli animali in sicurezza.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

