



Rif.: 60907712

**€ 450.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Rimini, Viale Giumbo - Torre Pedrera**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 190 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 5           |
| <b>Sottotipologia:</b> | bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0         |
| <b>Bagni:</b>          | 3           |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

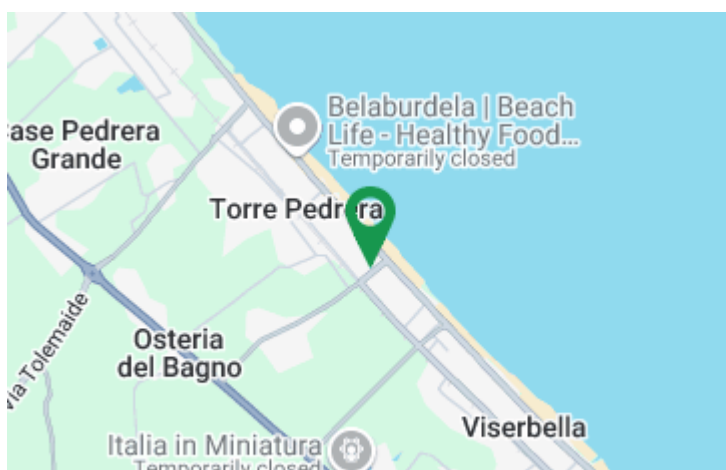
**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

TORRE PEDRERA Situata in una posizione ideale, a pochi passi dal mare e dal centro di Torre Pedrera, villa bifamiliare con corte privata. La proprietà si sviluppa su due livelli, con una superficie di 60 mq per piano composta da ampie e luminose stanze. Nella dependance appartamento di 30 mq indipendente con ripostiglio annesso, perfetto per ospiti o per un utilizzo personale. Corte privata. Questa soluzione rappresenta una rara opportunità per chi cerca una casa comoda, vicino al mare e con la possibilità di sfruttare uno spazio aggiuntivo indipendente.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

