



Rif.: 61265188

**€ 410.000**

## Villa a schiera in vendita

Rimini, Via Montiano - Santa Giustina

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 4               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0             |
| <b>Bagni:</b>          | 3               |
| <b>Balconi:</b>        | 3               |
| <b>Box:</b>            | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 4               |

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLETTA A SCHIERA CON GIARDINO – SANTA GIUSTINAA Santa Giustina, in posizione comoda e ben servita, proponiamo in vendita una villetta a schiera di fine anni '80, ideale per chi desidera gli ampi spazi delle case di una volta senza rinunciare al comfort e all'efficienza di un'abitazione moderna. Scuole, parchi, bar, banca e principali servizi sono facilmente raggiungibili, mentre Santarcangelo di Romagna dista circa 3 km e Rimini circa 8 km. La casa si sviluppa su più livelli e offre ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo il garage e un'accogliente tavernetta, con accesso diretto all'ampio giardino privato sul retro, arricchito da una tettoia ideale per pranzi e cene all'aperto con amici e familiari. Al primo piano si apre l'ampio soggiorno, luminoso e affacciato sul parco, con balcone privato. Completano il livello una sala da pranzo con balconcino, un cucinotto finestrato e un bagno di servizio. La zona notte occupa il secondo piano e comprende un'ampia camera matrimoniale con balcone privato e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

