



Rif.: 61174099

€ 245.000**Trilocale in vendita****Santarcangelo Di Romagna, Via
Santarcangiolese - San Michele**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

In zona San Michele, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben curato, proponiamo appartamento trilocale al piano terra, situato in palazzina del 2001 recentemente ristrutturata. L'ingresso dell'abitazione si apre su un'ampia zona giorno di circa 36 Mq, ambiente luminoso, servito da finestra e porta finestra che garantiscono un'ottima illuminazione naturale e affacci distaccati dalla strada principale, assicurando privacy e tranquillità. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da due camere da letto matrimoniali rispettivamente di circa 15 Mq, di cui una con porta finestra e l'altra dotata di balcone di 5.35 mq, oltre ad un comodo bagno finestrato di circa 9 Mq adibito anche a lavanderia. Al piano interrato completa la proprietà un ampio garage, con basculante motorizzata di 36 Mq, accessibile sia tramite ascensore sia tramite scale condominiali. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022 e presenta infissi in PVC con triplo vetro con isolamento termo acustico ed anti sfondamento, cappotto termico di 14 cm, impianto fotovoltaico con batteria di accumulo, caldaia a condensazione, riscaldamento autonomo

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

