

Rif.: 61172851

€ 265.000

Trilocale in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Via del Coppo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 450
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: C

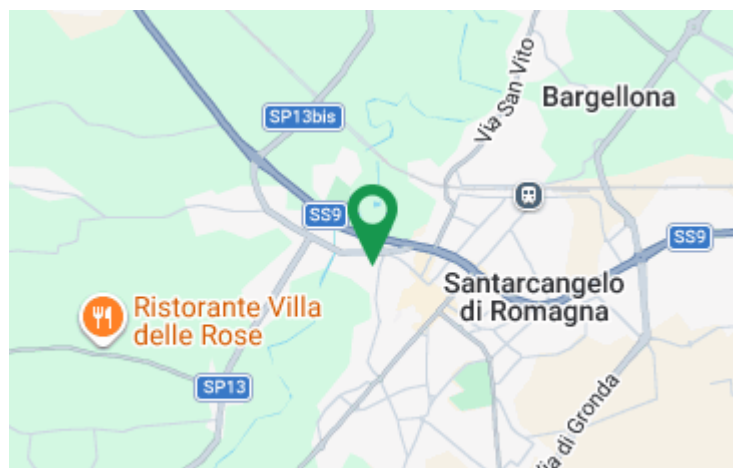
EP globale non rinnovabile: 106.47 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In zona Fornace, inserito in un contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo appartamento al piano terra in palazzina degli anni '90, dotato di ingresso indipendente, giardino privato fronte e retro e garage di proprietà. L'accesso all'abitazione avviene tramite il giardino privato che conduce all'ingresso con portone blindato. Internamente l'immobile si sviluppa su un ampio soggiorno con cucina separata, ambiente luminoso e funzionale grazie alla porta finestra che consente l'accesso diretto alla corte esclusiva sul retro, ideale come sfogo esterno. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da camera da letto matrimoniale di 14.50 mq, camera singola di 10.28 mq e bagno finestrato con box doccia e zona lavanderia di 5.04 mq. Al piano interrato completano la proprietà un ampio garage, collegato tramite vano condominiale, e un comodo sottoscala ad uso ripostiglio. L'immobile è dotato di: riscaldamento a radiatori, aria condizionata nella zona notte e zona giorno, infissi in legno con doppio vetro e tapparelle APE classe energetica C e conformità degli impianti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

