



Rif.: 61153880

**€ 700.000**

### Bifamiliare in vendita

Santarcangelo Di Romagna, Via Montalbano - Montalbano

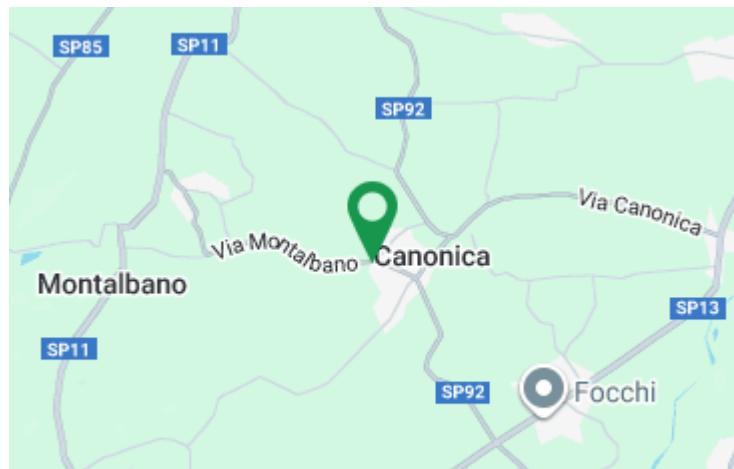
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 316 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SANTARCANGELO DI ROMAGNA – Canonica / Montalbano In posizione tranquilla, immersa nel verde della campagna e con splendida vista panoramica sulle colline, bifamiliare di ampia metratura in stile rustico, ideale per chi desidera privacy, indipendenza e grandi spazi a pochi minuti dal centro di Santarcangelo. La proprietà, costruita negli anni '90 e mantenuta in ottime condizioni con rifiniture di pregio, è circondata da un giardino privato di circa 3.000 mq. Si sviluppa su due livelli e comprende due appartamenti indipendenti con ingresso autonomo, portico coperto di circa 40 mq, due tavernette e ampio garage di proprietà. Prima unità abitativa: Al piano terra ci accoglie un luminoso soggiorno con sala da pranzo di circa 34 mq, cucina abitabile separata di 13 mq e bagno finestrato con box doccia. La zona notte, al piano primo, è composta da tre camere da letto, di cui una matrimoniale con cabina armadio e due doppie, e bagno finestrato con box doccia multifunzione. Completa l'unità un ampio ambiente al piano terra di circa 70 mq, con altezza 2,72 m, già dotato di due bagni finestrati e lavanderia, ideale come tavernetta o ulteriore appartamento. Seconda



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

