

















#### Rif.: 61126670

## € 249.000

# Trilocale in vendita Borghi, Via Bagnolo

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 105 ca. Locali: 3 Sottotipologia: 3 locali €0 **Spese Annue:** Bagni: Balconi: 2 Posti auto: Piano: 1

#### Questo immobile è esente da classe energetica

BORGHI: in posizione panoramica e verdeggiante, appartamento di generose dimensioni situato al piano primo di una bifamiliare di recenti rifiniture.L'ingresso al piano terra ci conduce in un ambiente accogliente e funzionale, dove trovano spazio una comoda lavanderia, un ripostiglio finestrato e una cantina. Tramite scala interna si accede al piano abitativo, che si distingue per la luminosità e la distribuzione ottimale degli spazi.La zona giorno comprende un ampio soggiorno di circa 21 mq e una cucina abitabile separata di circa 18 mq, entrambi con accesso ai due balconi.La zona notte, ben disimpegnata, ospita due spaziose camere matrimoniali, di cui una di 14 mq ed una di 18 mq e due bagni finestrati, entrambi completi di box doccia e finiture recenti.L'immobile dispone di una corte esterna di proprietà, perfetta per vivere all'aperto in compagnia di familiari e amici a quattro zampe. L'immobile è tenuto in ottime condizioni: riscaldamento a pavimento, pavimentazione in parquet, infissi in pvc doppio vetro con isolamento termoacustico e antisfondamento, zanzariere, aria condizionata inverter caldo e freddo, termocappotto, pannelli solari e batterie di accumulo.Questa so [...]

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

