



Rif.: 61078344

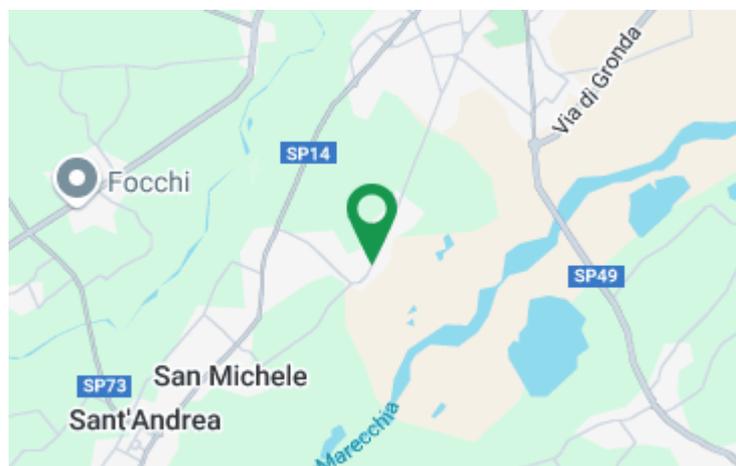
€ 550.000**Bifamiliare in vendita****Santarcangelo Di Romagna, Via Celletta dell'Olio**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 272 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

SANTARCANGELO, zona San Michele: a pochi minuti da Piazza Ganganelli, in una posizione tranquilla e ben collegata, casa indipendente da ristrutturare con corte, cantina e garage di proprietà. L'immobile si sviluppa su più livelli e si distingue per le ampie metrature che lo rendono perfetto anche per la realizzazione di due unità abitative distinte, ideale per famiglie numerose o per chi cerca una soluzione da condividere con più nuclei familiari. Al piano terra troviamo un ambiente di circa 52 mq, adibito ad osteria che può essere riconvertito in zona giorno o in uno spazio conviviale. Sempre su questo livello, una cucina abitabile separata di 15 mq, un cucinotto, una camera matrimoniale di 19 mq e due bagni, di cui uno di servizio ed uno finestrato con box doccia. Dalla scala in muratura interna, si accede al piano primo, dove si sviluppa un secondo appartamento: un soggiorno separato di 17 mq con accesso al balcone, una cucina abitabile anch'essa con balcone e vista panoramica sul verde, tre camere da letto, di cui due da 15 mq e una da 17 mq ed un antibagno e bagno finestrato

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

