



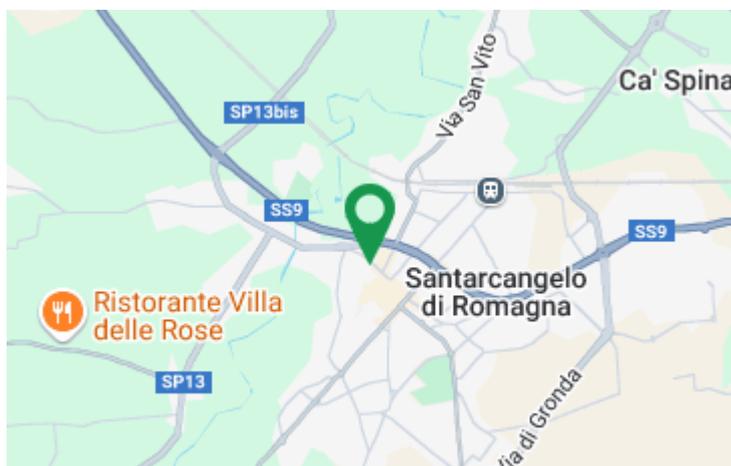
Rif.: 61071100

**€ 255.000****Quadrilocale in vendita****Santarcangelo Di Romagna, Via Andrea Costa**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

SANTARCANGELO DI ROMAGNA: a ridosso delle suggestive mura storiche del centro e vicino al parco Francolini, in posizione comoda e ben servita, appartamento di ampie metrature situato al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno, da cui si accede alla luminosa zona giorno, composta da un grande soggiorno e sala da pranzo in soluzione open space, caratterizzata da un elegante arco, con accesso ad un balcone. Dal disimpegno si raggiunge la cucina abitabile, separata e funzionale, anch'essa servita da un secondo balcone. L'immobile è dotato di caldaia a condensazione. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali, un ripostiglio e un bagno finestrato di grandi dimensioni, completo sia di vasca che di box doccia. Grazie alla metratura generosa, è possibile ricavare anche una terza camera da letto o uno studio, ideale per chi lavora da casa o ha bisogno di uno spazio in più. Completano la proprietà una cantina finestrata e un comodo posto auto coperto. L'appartamento necessita di lavori di ristrutturazione ma rappresenta, anche, un'ottima occasione per chi cerca una casa

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

